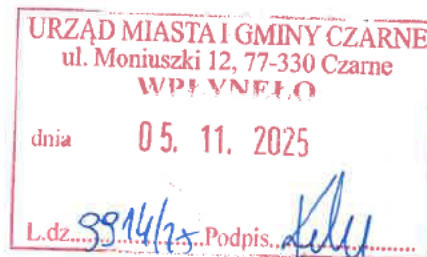


Temat: Korekta wniosku do planu ogólnego gminy Czarne

Nadawca: [REDACTED]

Data: 2025-11-05, 13:11

Adresat: "ugczarne@czarne.pl" <ugczarne@czarne.pl>

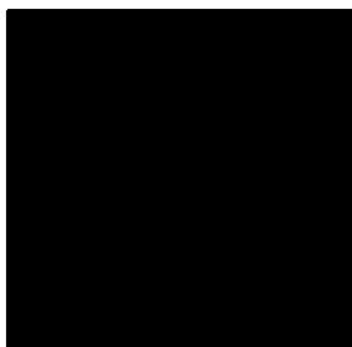


Dzień dobry,

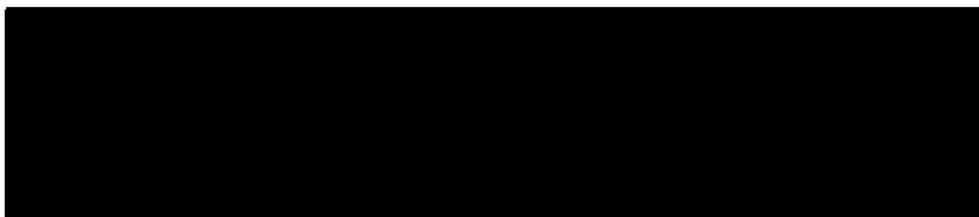
W imieniu spółki [REDACTED] w załączeniu przesyłam wniosek do projektu planu ogólnego gminy wraz z załącznikiem graficznym oraz pełnomocnictwem, który jest uzupełnieniem do już złożonego wcześniej wniosku z dnia 27.02.2024 r.

Będziemy bardzo wdzięczni za uwzględnienie naszej korekty we wnioskowanej działce nr 154, obręb ewidencyjny Sokole w projekcie planu ogólnego.

Pozdrawiam / Kind regards



p. Skier
06.11.2025
SEKRETARZ GMINY
mgr Arkadiusz Kubalewski



— Załączniki:

2025-11-05 Korekta wniosku do Planu Ogólnego gminy Czarne - obręb Sokole.pdf

3,0 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

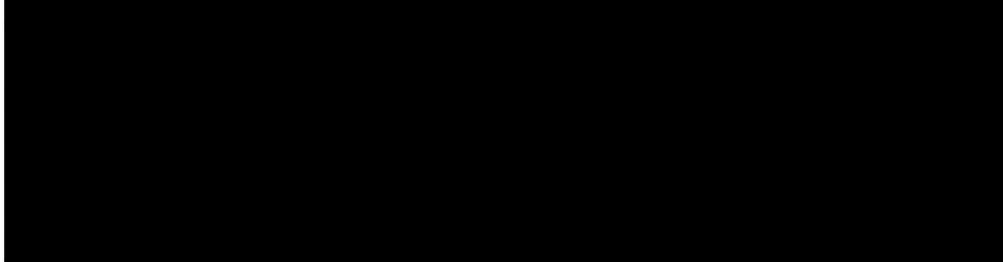
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnioskowane przeznaczenie – włączenie działki ewidencyjnej nr 154 z obrębu ewidencyjnego 0009 Sokole do strefy funkcjonalnej **SU – strefy usługowej**, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym znajdują się **tereny składów i magazynów oraz tereny elektrowni słonecznej** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów – Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie z punktem 7.3

UZASADNIENIE DO WNIOSKU:

Niniejszy wniosek składamy w związku z obwieszczeniem Burmistrza Gminy Czarne z dnia 24 stycznia 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Czarne (na podstawie uchwały Nr 0007.9.2024 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Czarne), który jest uzupełnieniem do już wysłanego przez nas wniosku z dnia 27.02.2025r.

W niniejszym wniosku wskazujemy obszar, którego będzie dotyczyć zamierzenie inwestycyjne, polegające na budowie magazynu energii. W celu realizacji inwestycji, zawarta została umowa dzierżawy między właścicielem nieruchomości a [REDAKTOWANE] (spółka celowa [REDAKTOWANE]). Jesteśmy jednym z wiodących inwestorów w energetykę odnawialną w Polsce. Rozwijamy, budujemy i obsługujemy projekty przez cały okres ich pracy. W portfolio posiadamy już ponad 500 MW mocy zainstalowanej w lądowych farmach wiatrowych i fotowoltaice. Więcej informacji o nas znajdziecie Państwo na stronie internetowej [REDAKTOWANE]

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie naszego wniosku w zakresie ustaleń dla wskazanej działki. W pierwotnym wniosku wnioskowaliśmy o nadanie funkcji SO, z uwzględnieniem w profilu dopuszczalnym elektrowni słonecznych oraz doprecyzowaniem możliwości lokalizacji magazynów energii. Chcielibyśmy jednak dla magazynów energii posiadać odpowiednią funkcję, umożliwiającą podjęcie w przyszłości takiego przedsięwzięcia, dlatego też wnioskujemy o przeznaczenie SU dopuszczające zarówno tereny składów i magazynów jak i terenów elektrowni słonecznych.

Ponadto niniejszy wniosek stanowi nawiązanie do decyzji o warunkach zabudowy nr 7.2022 z dnia 8 lipca 2022r. znak: PPIZP.6730.7.2022.RS dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną. Chcemy zaznaczyć, że dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Czarnego (pismo znak: OŚ.6220.4.2019.JK z dnia 08.02.2022 r.).

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie w uzasadnieniu do planu ogólnego, że w strefie planistycznej **dopuszcza się lokalizację samodzielnego magazynu energii BESS**, stacji głównego punktu odbioru GPO oraz towarzyszącej infrastruktury (sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Czarnie	220302_5.0009.154	☐ tak ☒ nie (według załącznika)	SU – strefa usługowa, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym znajdują się <u>terenY składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej</u>	80%	6,0m	10%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____ any..... Data:

0:30

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za

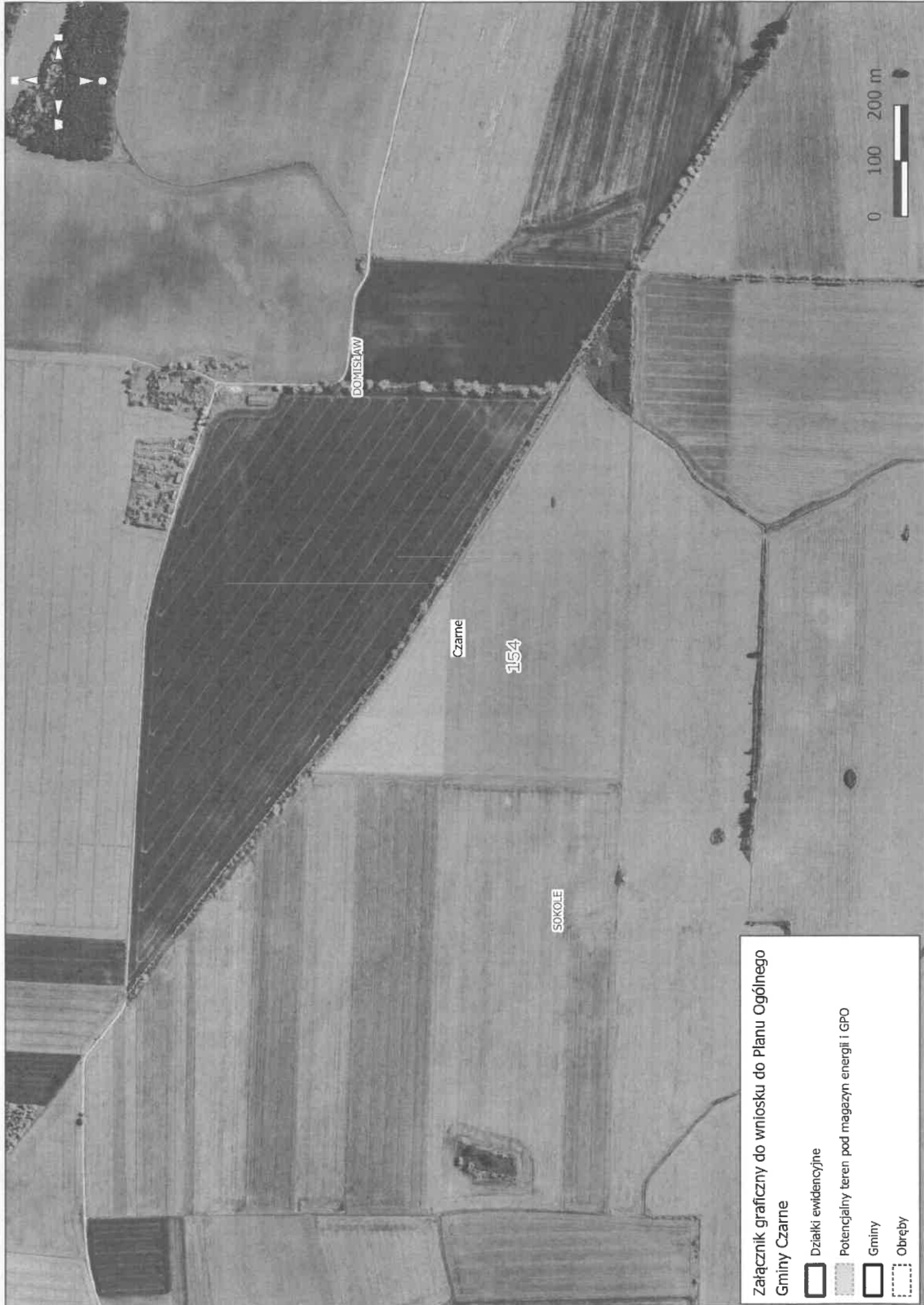
pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Załącznik graficzny do wniosku do Planu Ogólnego
Gminy Czarne

	Działki ewidencyjne
	Potencjalny teren pod magazyn energii i GPO
	Gminy
	Obreby

Potwierdzenie realizacji transakcji

Typ transakcji	Przelew krajowy, wychodzący
Stan transakcji	Zaksięgowane
Strona transakcji	Obciążenie
Data i godzina wygenerowania	2025-11-03 11:46:02
Data i godzina księgowania	2025-10-31 15:42:42
System	Elixir

Dane zlecaniodawcy

Nazwa i adres

Rachunek

Dane beneficjenta

Nazwa i adres

Rachunek

Urząd Miasta i Gminy Czarne

82932600060040011620000010

Szczegóły

Kwota	17,00
Waluta	PLN
Tytułem	Opłata skarbową za pełnomocnictwo d o Planu Ogólnego gminy Czarne
Dodatkowe referencje Klienta mCN	2275610264
Referencje banku	BR25304202000783
Identyfikator banku	211241548956562.000001

Data sporządzenia dokumentu na elektronicznym nośniku informacji: 03.11.2025

Dokument związany z czynnością bankową, sporządzony na elektronicznym nośniku informacji na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U.02.72.665 z późn. zm.). Nie wymaga podpisu ani stempla.